



Direzione Regionale della Toscana

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO:*Procedura per l'affidamento dei servizi di sanificazione per le sedi dell'Agencia delle entrate della Toscana per un importo massimale pari ad € 30.000,00 oltre IVA
Determina a contrarre
CIG: Z802CEE908*

Premesso che:

- A seguito dell'emergenza epidemiologica in atto, in ottemperanza alla circolare del Ministero della Salute n. 5443 del 22/02/2020, ed al "Protocollo di accordo per la prevenzione e la sicurezza dei dipendenti pubblici in ordine all'emergenza sanitaria da "Covid-19" per la decontaminazione degli ambienti lavorativi e la diminuzione dei rischi di contagio", è necessario, eseguire interventi di sanificazione presso le sedi ove sia stata riscontrata la positività di dipendenti che abbiano frequentato gli uffici nei 14 giorni precedenti.
- Tale situazione, presumibilmente, si presenterà in diversi uffici dell'Agencia nella regione Toscana, rendendo necessaria, per limitare i tempi di chiusura, la stipula di un contratto aperto con una Società specializzata ed adeguatamente strutturata.
- Sono state interpellate alcune società, tra cui la "Biblion srl", azienda con esperienza pluriennale, qualificata nel settore specifico della disinfezione (con certificazioni specifiche - UNI EN 16636 - per i servizi di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione iscritta al MePA. La società presenta le seguenti certificazioni:
 - BS-OHSAS 18001 Salute e Sicurezza del Lavoro
 - UNI EN ISO 14001 Sistema di Gestione Ambientale
 - UNI EN ISO 9001 Sistema di Gestione Qualità
 - UNI EN 16636 Sistema di Gestione
 - SA 8000 Responsabilità Sociale d'Impresa
 - Attestazione SOA Settori OG13 - OS24
 - ISO 11381 Monitoraggio Insetti
 - EMAS Sistema di Gestione Ambientale
- La Biblion Srl ha presentato un preventivo, per tutti gli uffici del territorio regionale, economicamente vantaggioso e particolareggiato nel livello di accuratezza della decontaminazione
- La Società assicura di iniziare le procedure di disinfezione in tempi rapidi dalla richiesta di intervento, anche in giorni festivi.

- Al termine di ogni lavoro la società rilascerà oltre al rapporto di intervento descrittivo delle operazioni svolte, uno specifico attestato di esecuzione del trattamento con l'indicazione dei presidi medico chirurgici impiegati nelle aree di pertinenza;
- per tutte le ragioni citate in premessa è utile stipulate con la Società Biblion un contratto della durata di 24 mesi per un importo pari a € 30.000 oltre IVA senza obbligo di integrale utilizzo del massimale.
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. **Z802CEE908**;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento dei servizi di sanificazione per le sedi dell'Agenzia delle entrate della Toscana alla Biblion SRL (P. IVA 04387641006) con sede in-Roma Via della Cecchignola, 221, Cap 00143, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto dell'appalto è costituito dall'affidamento (senza obbligo di esclusiva) dei servizi di disinfezione straordinaria secondo le disposizioni della circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute, per le sedi dell'Agenzia delle Entrate della Toscana, per 24 mesi;
- la descrizione dei servizi è contenuta nello schema di contratto;
- l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in €. 30.000,00 (di cui € 600,00 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA
- i singoli importi per gli edifici al momento sede degli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana sono:

TIPOLOGIA UFFICIO	INDIRIZZO IMMOBILE	COMUNE	PROV	B- Sup Tot Lorda (Mq.)	€/mq.	Prezzo per Sup Tot Lorda
SPORTELLO DI AULLA - PONTREMOLI	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 1	PONTREMOLI	MS	23,00	€ 1,5/mq. ("A.A.EE. 001")	34,50 €
SPORTELLO DI GROSSETO - MASSA MARITTIMA	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 4	MASSA MARITTIMA	GR	26,46		39,69 €
SPORTELLO DI LUCCA - BORGO A MOZZANO	PIAZZA S.ROCCO, 4	BORGO A MOZZANO	LU	53,00		79,50 €
SPORTELLO DI AREZZO - CORTONA	VIA ROMA 6,8 - 52044	CORTONA	AR	71,80		107,70 €

SPORTELO DI GROSSETO - FOLLONICA	LARGO FELICE CAVALLOTTI SNC	FOLLONICA	GR	80	€ 0,65/mq. ("AA.EE. 002")	120,00 €
SPORTELO DI LIVORNO - CECINA	VIA SANDRO PERTINI 2	CECINA	LI	82,75		124,13 €
SPORTELO DI ORBETELLO - PITIGLIANO	VIA BRODOLINI, 449	PITIGLIANO	GR	97,00		145,50 €
ARCHIVIO VOLTERRA	Via Leccetti, 13	VOLTERRA	PI	116,00		174,00 €
ARCHIVIO LUCCA	Via Garibaldi - complesso la "Dogana"	LUCCA	LU	138,00		207,00 €
SPORTELO DI AREZZO - POPPI	VIA C.BATTISTI, 5 - 52012	POPPI	AR	198,00		297,00 €
SPORTELO DI PONTEDERA - SAN MINIATO	VIA SER RIDOLFO 3	SAN MINIATO	PI	237,00		355,50 €
UFF. TERR. DI SANSEPOLCRO	VIA MATTEOTTI 8/12	SANSEPOLCRO	AR	250,00		375,00 €
ARCHIVIO DELL' UFF. PROV. LIVORNO	VIA AURELIO LAMPREDI 7/13	LIVORNO	LI	290,00		435,00 €
UFF. PROV. DI LIVORNO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE	VIA DELLE CATERATTE 88	LIVORNO	LI	366,87		238,47 €
SPORTELO DI SIENA	VIA BANCHI DI SOTTO, 52	SIENA	SI	412		267,80 €
UFF. TERR. DI AULLA	VIA PISACANE 1	AULLA	MS	429		278,85 €
SPORTELO DI VIAREGGIO - PIETRASANTA	VIA AURELIA SUD, 14	PIETRASANTA	LU	465,00		302,25 €
UFF. TERR. DI PIOMBINO	VIA ALESSANDRO VOLTA 28	PIOMBINO	LI	537,00		349,05 €
SPORTELO DI PONTEDERA - VOLTERRA + SEDE STACCATA VOLTERRA - Servizi Pubblicità Immobiliare	Piazza dei Priori, 7	VOLTERRA	PI	591,00		384,15 €
IMMOBILE di PROPRIETA' INAIL in corso di ristrutturazione	VIA DON MINZONI 5	CARRARA	MS	702,28	456,48 €	
UFF. TERR. DI BORGO SAN LORENZO	VIA GIOVANNI XXIII 34 int. - 50032	BORGO SAN LORENZO	FI	703,00	456,95 €	
UFF. TERR. DI PESCIA	PIAZZA LEONARDO DA VINCI 1	PESCIA	PT	710	461,50 €	

ARCHIVIO DIR. PROV. AREZZO	VIA CAMPO DI MARTE, 28	AREZZO	AR	718,00	€ 0,60/mq. ("AA.EE. 003")	466,70 €	
UFF. PROV. LIVORNO	VIA AURELIO LAMPREDI 45	LIVORNO	LI	894,00		581,10 €	
UFF. TERR. DI ORBETELLO	C.SO ITALIA, 45	ORBETELLO	GR	900		585,00 €	
UFF. TERR. DI MONTEPULCIANO + SEDE STACC. SPI MONTEPULCIANO	VIA VOLTAIA NEL CORSO, 57	MONTEPULCIANO	SI	918,36	€ 0,60/mq. ("AA.EE. 003")	551,02 €	
UFF. TERR. DI PONTERERA	VIA BRIGATE PARTIGIANE 2	PONTERERA	PI	938,76		563,26 €	
UFF. TERR. DI MASSA - CARRARA	VIALE XX SETTEMBRE, 177B	CARRARA	MS	1.120,00		672,00 €	
UFF. TERR. DI MONTEVARCHI	PIAZZA GARIBALDI, 2	MONTEVARCHI	AR	1193		715,80 €	
UFF. TERR. DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	VIALE C. CASTRACANI, 1	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	LU	1252		751,20 €	
UFF. PROV. SIENA	VIALE TOSELLI 106	SIENA	SI	1.305,36		783,22 €	
UFF. TERR. DI VIAREGGIO	VIA SCIROCCO 51-53	VIAREGGIO	LU	1.387,22		832,33 €	
UFF. TERR. DI PORTOFERRAIO + SEDE STACCATA PORTOFERRAIO - Servizi Pubblicità Immobiliare	VIALE MANZONI, 6	PORTOFERRAIO	LI	1426		855,60 €	
UFF. TERR. DI EMPOLI	VIA XI FEBBRAIO 123	EMPOLI	FI	1941		€ 0,55/mq. ("AA.EE. 004")	1.067,55 €
UFF. PROV. LUCCA	Via Brennero, 223	LUCCA	LU	2.001,00			1.100,55 €
DIR. PROV. DI MASSA CARRARA + F.O. UT MASSA - CARRARA	VIA AURELIA OVEST, 193	MASSA	MS	2.119,00	1.165,45 €		
UFF. TERR. DI POGGIBONSI	LOC. SALCETO, 51	POGGIBONSI	SI	2135	1.174,25 €		
UFF. PROV. MASSA - CARRARA	VIA PROVINCIALE MASSA AVENZA, 38/B	MASSA	MS	2.240,00	1.232,00 €		
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI SIENA	VIALE EUROPA 67/69 - Loc. Due Ponti	SIENA	SI	2.400,00	€ 0,52/mq. ("AA.EE. 005")	1.248,00 €	
UFF. PROV. PISA	Via CORRIDONI 117	PISA	PI	2.740,00		1.424,80 €	
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI LUCCA	VIA DI SOTTOMONTE, N.3 - Loc. Guamo	LUCCA - CAPANNORI	LU	2800		1.456,00 €	

UFF. PROV. PISTOIA	VIA SANDRO PERTINI 80	PISTOIA	PT	2.903,00		1.509,56 €
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI PISTOIA	VIA LUIGI GALVANI N. 13	PISTOIA	PT	3.377,00		1.756,04 €
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI PISA	VIA G.B. GERACE, 7/1 5	PISA	PI	4.128,00		2.146,56 €
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI AREZZO + UFF. PROV. AREZZO	Via Petrarca, 52	AREZZO	AR	4171		2.168,92 €
DIR. PROV. + UFF. TERR. + UFF. PROV. DI PRATO	VIA RIMINI, 17	PRATO	PO	5.247,00		1.679,04 €
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI LIVORNO	VIA AURELIO LAMPREDI 71 e 79	LIVORNO	LI	5.450,00	€ 0,29/mq. ("AA.EE. 006")	1.580,50 €
UFF. PROV. FIRENZE	Via dell'Agnolo, 80	FIRENZE	FI	6.242,00		1.810,18 €
DIR. PROV. + UFF. TERR. DI GROSSETO + UFF. PROV. GROSSETO	PIAZZA FERRETTI, 1	GROSSETO	GR	6633		1.923,57 €
DIR. REG. DELLA TOSCANA	VIA DELLA FORTEZZA, 8 - 50129	FIRENZE	FI	8333		2.416,57 €
DIR. PROV. DI FIRENZE + UFF. TERR. DI FIRENZE	VIA S.CATERINA D'ALESSANDRIA, 23 /VIA S.LAVAGNINI 27	FIRENZE	FI	13015		3.774,35 €

- le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
 - Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- Il capo ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti della procedura compresa la stipula del contratto.
- Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE
Antonino Di Geronimo
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente